

ALLMÄNNA HYRESVILLKOR
LCS CONTAINER SOLUTIONS AB
VERSION JUNI 2024

Dessa allmänna hyresvillkor ("**Allmänna Villkor**") tillämpas på alla avtal och offerter avseende uthyrning av container(s) från LCS Container Solutions AB, org. nr 556234-9570 ("**LCS**") till hyrestagaren ("**Kunden**") om inte LCS och Kunden skriftligen överenskommer annat. Dessa Allmänna Villkor utgör en integrerad del av det hyresavtal som LCS och Kunden har ingått, eller i förekommande fall sådan skriftlig accepterad offert samt orderbekräftelse från LCS. Om Kunden har specificerat andra villkor vid uthyrningen eller annat liknande dokument eller på annat sätt hänvisat till andra villkor, vilka är motstridiga till villkoren i dessa Allmänna Villkor, ska dessa Allmänna Villkor ha företräde framför sådana andra villkor oavsett om LCS tidigare har invänt mot Kundens villkor eller inte.

Den uthyrda containern är LCS egendom och Kunden förvärvar endast en nyttjanderätt till den i enlighet med dessa Allmänna Villkor.

LCS och Kunden benämns var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1 UTHYRNING OCH AVTAL

- 1.1 Uthyrning av container(s) är bindande för Parterna efter att
 - a) Kunden digitalt genomfört hyresbeställning på LCS hemsida som har bekräftats av LCS, eller
 - b) LCS skriftligen godkänt en offertförfrågan och översänt en orderbekräftelse till Kunden, eller
 - c) Parterna skriftligen har ingått avtal om hyra av container(s). Punkterna a), b) respektive c) ovan benämns nedan "**Avtalet**" och dessa Allmänna Villkor gäller för sådant Avtal.
- 1.2 I Avtalet anges vilken (eller vilka) container(s) som omfattas av uthyrningen ("**Produkten**" eller "**Produkterna**") och uppskattat leveransdatum och de leveransvillkor som gäller för uthyrningen och leveransen av Produkten, samt övriga villkor.
- 1.3 LCS förbehåller sig rätten att göra en kreditprövning av Kunden inför eventuellt ingående av Avtalet enligt punkten 1.1.

2 ANVÄNDNING, M.M.

- 2.1 Kunden åtar sig att endast använda Produkten för avtalat ändamål och i enlighet med LCS instruktioner och anvisningar samt alla gällande lagar och regler och på ett sätt som inte äventyrar LCS äganderätt till Produkten. Kunden har inte rätt att tillåta annan än Kunden att använda Produkten utan LCS skriftliga godkännande.
- 2.2 Kunden får inte utan LCS skriftliga samtycke föra ut Produkten ur Sverige för stadigvarande bruk i annat land.
- 2.3 Kunden ska utöva sådan tillsyn över Produkten att den inte kan användas till olovlig eller olaglig transport eller verksamhet.
- 2.4 Produkten är märkt med LCS logotype och kontaktuppgifter för att möjliggöra att LCS enkelt ska kunna kontaktas vid skada eller befarad skada samt för att skydda LCS äganderätt.
- 2.5 Kunden ansvarar för att väl vårda, sköta och underhålla Produkten under hyrestiden. Kunden bär också under hyrestiden all risk för förlust av eller skada på Produkten (utöver normalt slitage), oavsett orsak och oavsett om Kunden har varit vållande. Det åligger Kunden att hålla Produkten försäkrad. Kunden ska omedelbart informera LCS om skada på Produkten, eller annan åverkan, uppkommer. Vid förlust eller skada har LCS rätt att debitera kunden för kostnad för att antingen reparera Produkten eller kassera och återanskaffa sådan Produkt.
- 2.6 LCS har rätt att under normal arbetstid och efter att ha informerat Kunden inspektera och kontrollera Produkten.

- 2.7 Om användning av Produkten t.ex. sker i strid med Avtalet eller LCS instruktioner har LCS rätt att ensidigt säga upp Avtalet på så sätt som närmare framgår av punkt 12.

3 HYRESTID

- 3.1 Hyrestiden för Produkten ska anges av Parterna i Avtalet. Om inte annat anges i Avtalet räknas hyrestiden från och med den dag då Produkten levererats, till och med den dag Produkten återlämnats till av LCS anvisad plats på Kundens bekostnad.
- 3.2 Avtalad hyrestid är bindande och Kunden har inte rätt att utan särskild överenskommelse med LCS avboka någon del av hyrestiden.
- 3.3 Om Parterna inte har avtalat om en fast hyrestid löper Avtalet tillsvidare med en ömsesidig uppsägningstid om 14 dagar.
- 3.4 Vid återlämnandet ska Kunden tillse att Produkten är rengjord och – med hänsyn till normalt slitage – i gott skick. Om Produkten är i sämre skick än vad som motsvarar normalt slitage har LCS rätt att på Kundens bekostnad reparera och rengöra Produkten eller, om reparation inte är möjlig, kassera och återanskaffa Produkten.

4 LEVERANS OCH LEVERANSFÖRSENING

- 4.1 Om inte annat anges i Avtalet sker leverans av Produkten FCA LCS angivna adress (Incoterms 2020). På Kundens bekostnad kan LCS bistå med leverans av Produkten till av Kunden anvisad plats. Oavsett var Produkten ska levereras sker riskövergången av Produkten FCA LCS angivna adress.
- 4.2 För de fall det uppstår en försening i förhållande till det uppskattade leveransdatumet meddelas Kunden detta via de kontaktuppgifter som Kunden angivit till LCS.
- 4.3 Med förbehåll för vad som anges i punkt 15 nedan, har Kunden rätt att häva Avtalet om leverans inte har skett inom 14 dagar från uppskattat leveransdatum, under förutsättning att utebliven leverans orsakats av LCS.
- 4.4 Rätten till hävning enligt denna punkt 4 är den enda påföljd som Kunden har rätt att göra gällande i händelse av försenad leverans.

5 HYRESAVGIFT, M.M.

- 5.1 Hyra utgår under Hyrestiden med belopp enligt Uthyrarens vid var tid gällande prislista. Priser som anges i Avtalet är exklusive moms. Om inte annat anges i Avtalet beräknas hyresavgiften för Produkten per dag.
- 5.2 Utöver vad som sägs i punkt 5.1 förbehåller sig LCS rätten att justera hyresavgiften vid varje tillfälle när kreditpolitiska beslut, förändrad lagstiftning, myndighetsåtgärd eller annan yttre omständighet medför en förändring av de förutsättningar som för LCS del legat till grund för beräkningen av hyresavgiften i Avtalet. Sådan hyresjustering får inte överstiga vad som kan anses motiverat av de ändrade förutsättningarna. LCS ska meddela Kunden innan sådan hyresjustering sker och Kunden ska ha rätt att säga upp detta Avtal till upphörande med 14 dagars uppsägningstid innan sådan hyresjustering träder i kraft, förutsatt att prisjusteringen motsvarar minst en ökning om fem procent i jämförelse mot gällande hyresavgift.
- 5.3 LCS har rätt till ersättning, utöver hyresavgiften för Produkten, för eventuella utlägg och kostnader i samband med genomförandet av Avtalet, under förutsättning att Parterna skriftligen kommer överens om sådana utlägg eller kostnader.

ALLMÄNNA HYRESVILLKOR
LCS CONTAINER SOLUTIONS AB
VERSION JUNI 2024

6 BETALNING

- 6.1 Om inte annat framgår av Avtalet ska betalning ske månatligen mot faktura med 30 dagars betalningsvillkor från fakturadatumet. Hyresavgiften faktureras en månad i förskott. Vid återlämning av Produkten sker slutfakturering. LCS har rätt att i samband med slutfakturering fakturera Kunden för t.ex. uppkomna skador enligt punkt 2.5.
- 6.2 Vid dröjsmål med betalning har LCS rätt till dröjsmålsränta i enlighet med tillämplig lagstiftning.
- 6.3 Reklamationer avseende fakturan ska tillställas LCS inom tio dagar från mottagande av fakturan. Underlåtenhet att reklamera inom denna reklamationstid innebär att Kunden inte har rätt att hålla LCS ansvarig för felaktigheter i fakturan.

7 ÄGANDERÄTTSFÖRBEHÅLL, M.M.

- 7.1 Äganderätten till Produkten kvarstår hos LCS under hela hyrestiden. Kunden förvärvar ingen annan rätt till Produkten än vad som framgår av dessa Allmänna Villkor och Avtalet. Kunden får inte använda Produkten på något sätt som riskerar att äventyra LCS äganderätt till Produkten.
- 7.2 Kunden får bland annat inte förfoga över Produkten genom överlåtelse, pantsättning, uthyrning eller på annat sätt utöver att själv nyttja Produkten enligt bestämmelserna i Avtalet och dessa Allmänna Villkor. Kunden får inte heller införliva Produkten med annat objekt på sådant sätt att LCS rätt att återfå Produkten inte kan göras gällande mot tredje man.
- 7.3 Om omständighet som äventyrar LCS äganderätt till Produkten skulle uppkomma är Kunden skyldig att omedelbart anmäla detta skriftligen till LCS och på egen bekostnad göra gällande och försvara LCS äganderätt till Produkten. Kunden ska alltid värna Avtalet samt göra vad som står i Kundens makt för att LCS äganderätt inte äventyras.
- 7.4 Följande omständigheter ska alltid anses äventyra LCS äganderätt till Produkten: (i) Produkten blir föremål för förfogande av myndighet, utmätning, beslagtages, belägges med kvarstad, blir föremål för betalningssäkring eller handräckning eller kvarhålls av tredje man till säkerhet för fordran, (ii) Kundens underlåtenhet att senast på förfalldagen betala ersättning till tredje man för reparation, bärgning eller förvaring av Produkten eller (iii) annan åtgärd avseende Produkten för vilken borgenär kan ha eller få retentionsrätt i Produkten.

8 ANSVAR FÖR FEL OCH REKLAMATION

- 8.1 LCS ansvarar för att Produkten överensstämmer med LCS specifikationer på så sätt som framgår av Avtalet.
- 8.2 I samband med leverans av Produkten ska Kunden inspektera Produkten och då utöva sådan noggrannhet som är sedvanlig eller påkallad med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet. Eventuella transportskador ska reklameras skriftligen till transportören direkt vid mottagandet. LCS ska tillställas en kopia av sådan reklamation. Reklamationer avseende de levererade Produkternas kvantitet eller direkt synbara skick ska tillställas LCS snarast och senast inom tio dagar från leverans av Produkterna. Underlåtenhet att reklamera inom i denna punkt angivna reklamationsfrist innebär att Kunden inte har rätt att hålla LCS ansvarig för brister i kvantitet, transportskador samt sådana synbara fel som borde ha upptäckts vid en sedvanlig noggrann mottagningskontroll och att Kunden därmed har accepterat

Produkten mottagen i fullgott skick. Eventuella skador som uppkommer på Produkten ansvarar Kunden för.

- 8.3 Vid giltig reklamation avseende Produkten åtar sig LCS att utan kostnad för Kunden avhjälpa bristen genom reparation eller omleverans. LCS har rätt att ensidigt bestämma hur bristen ska avhjälpas. Om LCS underlåter att avhjälpa bristen inom skälig tid har Kunden rätt till hyresnedsättning med ett belopp som är skäligt. Om omleverans eller reparation skulle bli oskäligt dyrt har LCS rätt att istället medge skäligt avdrag på hyresavgiften för den felaktiga Produkten.
- 8.4 Vid bedömning om en giltig reklamation föreligger från Kundens sida noteras att Produkten som levereras är i ett begagnat skick.
- 8.5 Reklamerar Kunden och det visar sig inte föreligga något fel som LCS svarar för, har LCS rätt till ersättning för det arbete och de kostnader som reklamationen orsakat LCS.
- 8.6 Rätten till avhjälpande av fel och hyresnedsättning enligt denna punkt 8 är de enda påföljder som Kunden har rätt att göra gällande i händelse av fel i Produkt.

9 PRODUKTANSVAR

- 9.1 LCS ansvarar inte för skada som Produkten orsakar på fast eller lös egendom eller person eller följderna av sådan skada om skadan inträffar då Produkten är i Kundens besittning.
- 9.2 Under förutsättning att LCS inte gjort sig skyldig till grov vårdslöshet ska Kunden hålla LCS skadeslös i den utsträckning som LCS åläggs ansvar gentemot tredje man för sådan skada eller förlust som LCS enligt punkten 9.1 inte ansvarar för.
- 9.3 Framställer tredje man krav mot LCS eller Kunden på ersättning för skada eller förlust som avses i denna punkt 9, ska den andra Parten genom skriftligt meddelande genast underrättas härom.

10 ANSVARSBEGRÄNSNING

- 10.1 LCS är i förhållande till Kunden inte ansvarig för någon indirekt skada eller följdskada, inklusive men inte begränsat till utebliven vinst eller intäkt eller utebliven användning av Produkten. Denna begränsning av LCS ansvar gäller dock inte om LCS gjort sig skyldig till grov vårdslöshet.
- 10.2 LCS skadeståndsansvar är begränsat per skadetillfälle till den totala hyreskostnaden för Produkten som kravet från Kunden hänförs sig till.
- 10.3 Kunden har inte rätt att göra gällande andra påföljder mot LCS än vad som uttryckligen framgår enligt dessa Allmänna Villkor.

11 PRODUKTINFORMATION

- 11.1 Uppgifter i marknadsföringsmaterial, prislister och annan produktinformation är bindande endast i den utsträckning LCS uttryckligen hänvisar till dem.
- 11.2 LCS reserverar sig mot tryckfel, informationsfel, fel i specifikationer och fel i produktinformation. Bilder kan vara illustrationer och återger inte alltid Produktens exakta utseende eller färg.

12 UPPSÄGNING

- 12.1 LCS får säga upp Avtalet till omedelbart upphörande om någon av följande omständigheter inträffar:
- Kunden kommer i dröjsmål med någon betalning under Avtalet och sådant dröjsmål har varat i mer än tio dagar,
 - Kunden vanvårdar Produkten eller förvägrar LCS att kontrollera den,

ALLMÄNNA HYRESVILLKOR
LCS CONTAINER SOLUTIONS AB
VERSION JUNI 2024

- c) Kundens användning av Produkten äventyrar LCS renommé,
- d) Kunden inställer betalningarna, inlett företagsrekonstruktion, inlett ackordsförfarande eller annars på skäliga grunder av LCS bedöms vara eller riskera att komma på obestånd,
- e) Kunden är föremål för större förändringar i lednings- eller ägarförhållanden som påverkar LCS berättigade intressen, eller om Kunden hamnat under direkt eller indirekt ledning eller kontroll av någon person, juridisk eller fysisk, som LCS enligt eget gottfinnande inte kan acceptera som indirekt part i detta Avtal,
- f) Om eventuell säkerhet för LCS i Produkten inte längre är trygghande,
- g) Om det finns skälig anledning att anta att Kunden eller eventuell borgensman inte kommer fullgöra sina respektive betalningsförpliktelser eller annan förpliktelse mot LCS, eller
- h) Kunden underlåtit att fullgöra sina övriga förpliktelser enligt detta Avtal och inte inom 30 dagar efter skriftlig anmodan därom (innefattande redogörelse för avtalsbrottet och med hänvisning till denna punkt), har vidtagit rättelse om avtalsbrottet är möjligt att rätta.

12.2 Efter uppsägning enligt ovan ska Kunden till LCS vid uppmaning betala (utöver belopp som då redan förfallit enligt Avtalet):

- a) samtliga kostnader för LCS återtagande av Produkten, och
- b) samtliga hyresavgifter som förfaller under återstoden av hyrestiden.

12.3 LCS äger rätt att säga upp Kundens samtliga avtal som faller under dessa Allmänna Villkor för det fall LCS äger rätt till uppsägning av Avtalet enligt någon av de uppsägningsgrunder i denna punkt 12 eller Kunden i väsentlig mån åsidosätter någon av Avtalets förpliktelser som är av betydelse för att LCS ska kunna skydda sin rätt.

13 IMMATERIELLA RÄTTIGHETER

13.1 Allt material såsom text, filer, bilder, design, grafik, annat material som förekommer på LCS hemsida, informationsmaterial, specifikationer etc. är skyddat material. Mångfaldigande, kopiering, överlåtelse, försäljning, överföring eller annan form av utnyttjande av sådant innehåll är förbjuden och förutsätter tillstånd av LCS.

13.2 Alla immateriella rättigheter, inklusive men inte begränsat till, patent, designrättigheter, copyright, domännamn, databasrättigheter, varumärken, firmanamn, registrerade eller inte i LCS material och Produkter utgör LCS egendom. Hyra av Produkten medför inte någon överlåtelse av immateriella rättigheter till Kunden.

14 SEKRETESS

14.1 Parterna förbinder sig att inte utan den andra Partens föregående skriftliga medgivande utlämna eller avslöja information (oavsett om den är i muntlig, skriftlig elektronisk eller annan form) om den andra Partens verksamhet som kan vara att betrakta som affärs- eller yrkeshemlighet eller på annat sätt använda sådan information för något annat ändamål än för Parts fullgörande av sina åtaganden enligt detta Avtal. Information som Part angivit som konfidentiell ska alltid betraktas som affärs- eller yrkeshemlighet.

14.2 Sekretessåtagandet gäller inte sådan information som Part kan visa blivit känd för denne på annat sätt än genom detta Avtal eller

som är allmänt känd. Sekretessåtagandet gäller inte heller när Part enligt lag, författning, børsreglering eller myndighets beslut är skyldig att lämna ut uppgifter.

15 FORCE MAJEURE

15.1 Part är befriad från ansvar för underlåtenhet att fullgöra förpliktelse enligt detta Avtal om underlåtenheten beror på omständighet utom Parts kontroll. Såsom befriande omständighet ska anses krig eller krigsliknande handling, myndighetsrestriktioner, brand, strejk, lockout, förbud, pandemi, epidemi eller annan liknande händelse som Part inte rimligen kan råda över, under förutsättning att den drabbade Parten omedelbart meddelar den andra Parten om händelsen ("**Force Majeure-händelse**").

15.2 Om Avtalets fullgörande till väsentliga delar förhindras under längre tid än tre månader på grund av en Force Majeure-händelse har den andra Parten rätt att skriftligen säga upp Avtalet med omedelbar verkan. Ingentenda Part ska ha ett ansvar gentemot den andra Parten med anledning av uppsägning av Avtalet på grund av en Force Majeure-händelse.

16 ÖVRIGT

16.1 LCS förbehåller sig rätten att vid var tid ändra dessa Allmänna Villkor. Sådan ändring träder i kraft när Kunden har blivit informerad om ändringen och tillämpas på samtliga Avtal som ingås därefter.

16.2 Skulle någon bestämmelse i Avtalet eller del därav befinnas ogiltig, ska detta inte innebära att villkoren i dess helhet är ogiltiga utan ska, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar Parts utbyte av eller prestation enligt villkoren, skälig jämkning i villkoren ske.

16.3 Kunden får varken överlåta eller upplåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt Avtalet LCS skriftliga medgivande. LCS får överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till tredje part.

16.4 Avtalet utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som Avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått Avtalet ersätts av innehållet i detta Avtal.

16.5 Eventuella ändringar och/eller tillägg till Avtalet ska, för att vara bindande, avfattas skriftligen och vara undertecknade av behöriga ställföreträdare för båda Parterna.

17 LAGVAL OCH TVISTER

17.1 Svensk materiell rätt ska gälla för Avtalet. Parterna är dock överens om att köplagen (1990:931) inte ska tillämpas på dessa Allmänna Villkor och Avtalet.

17.2 Tvister som uppstår i anledning av dessa Avtalet ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt Regler för förenklat skiljeförfarande för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut. Skiljeförfarandets säte ska vara Göteborg. Språket för förfarandet ska vara svenska.

17.3 Parterna förbinder sig, utan begränsningar i tiden, att inte avslöja förekomsten av eller innehållet i skiljedom i anledning av Avtalet eller information om förhandlingar, skiljeförfarande eller medling i anledning av detsamma. Vad som föreskrivs i denna punkt gäller inte såvida annat följer av lag, annan författning, myndighets bud, børsregler eller god sed på aktiemarknaden eller annars erfordras för doms verkställighet.